

Līgums Nr. _____

Sagatavots un parakstīts: Rīgā,

2018.gada 25.jūlijā

Rīgas Stila un modes tehnikums, nodokļu maksātāju reģistrācijas Nr. 90000039361 (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), tās direktores Silvijas Voitišķis personā, kura rīkojas saskaņā ar Pasūtītāja nolikumu, no vienas puses,

un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INO", reģistrācijas Nr. 40003080667 (turpmāk tekstā - Būvuzņēmējs), tās valdes priekšēdētāja Norberta Sauša personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā saukti puses (turpmāk tekstā – Puses), ņemot vērā to, ka Pasūtītājs iepirkuma “Rīgas Stila un modes tehnikuma Ādeļu ielā 22, telpu vienkāršotā atjaunošana, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01001232166002, Nr. 01001232166003 (atkārtots iepirkums)”, iepirkuma identifikācijas Nr. RSMT 2018/7 (turpmāk tekstā - Iepirkums) ietvaros ir piešķīris līguma slēgšanas tiesības Būvuzņēmējam, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – LĪGUMS):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs pasūta un Būvuzņēmējs par saviem materiāltehniskajiem līdzekļiem apņemas veikt būvdarbus - Rīgas Stila un modes tehnikuma Ādeļu ielā 22, telpu vienkāršoto atjaunošanu, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 01001232166002, Nr. 01001232166003 (turpmāk tekstā – Objekts) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Nolikuma 1.pielikums), turpmāk tekstā – Darbi
- 1.2. Būvuzņēmējs apliecina un garantē, ka tam ir visas nepieciešamās apliecības (licences) un sertifikāti, iekārtas un instrumenti, zināšanas un iemaņas, un cilvēkresursi Darbu veikšanai.
- 1.3. Izpildīto Darba garantijas termiņš ir tāds, kādu Būvuzņēmējs piedāvājis savā piedāvājumā Iepirkuma ietvaros, bet ne mazāks kā 60 (sešdesmit) mēneši skaitot no dienas, kad Puses parakstījušas Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

2. Līguma summa un samaksas kārtība

- 2.1. Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam par Darbu izpildi - **160 224,00 EUR** (viens simts sešdesmit tūkstoši divi simti divdesmit četri eiro, 00 centi). Pievienotās vērtības nodokli Pasūtītājs maksā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību.
- 2.1. Līguma 2.1. punktā noteiktā summa ietver pilnu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto Būvuzņēmēja saistību izpildi – būvizstrādājumu (būvmateriālu, būvkonstrukciju) izmaksas, būvmašīnu un mehānismu nomas un darba izmaksas, instrumentu nolietojuma (amortizācijas) vai nomas izmaksas, kā arī virsizdevmus, peļņu, u.c. kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi.
- 2.2. Līguma 2.1. punktā noteikto summu Pasūtītājs maksā pa daļām, atbilstoši iepriekšējā mēnesī paveiktajam un apstiprinātajam Darbu apjomam, samaksājot ikmēneša Darbu izpildes summu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā, skaitot no iepriekšējā mēneša Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 2.3. Apmaksa tiek uzskatīta par izdarītu ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu Būvuzņēmēja norēķinu kontā.

3. Būvuzņēmēja saistības

- 3.1. Būvuzņēmējs apņemas:
 - 3.1.1. Uzsākt Darbus Objektā no Līguma noslēgšanas un pilnībā pabeigt (nodot Pasūtītājam) **ne vēlāk kā līdz 2018.gada 01.novembrim**, tai skaitā, saņemt visu nepieciešamo saskaņojumus no valsts un pašvaldību institūcijām, kas nepieciešamas un apliecina Darbu izpildi.
 - 3.1.2. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
 - 3.1.3. piedalīties būvsapulcēs saistībā ar Darbu veikšanu;
 - 3.1.4. nodrošināt visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem un iesniegšanu Pasūtītājam;
 - 3.1.5. ievērot visus Pasūtītāja iebildumus un aizrādījumus un likvidēt visus Pasūtītāja norādītos trūkumus;
 - 3.1.6. nodrošināt tīrību Objektā un tam piegulošajā teritorijā visā Darbu izpildes laikā;

- 3.1.7. nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši normatīvajiem aktiem;
 - 3.1.8. pirms akta par Darbu pieņemšanu apstiprināšanas sakārtot Objektu un tam piegulošo teritoriju (aizvākt būvgružus, aizvākt Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
 - 3.1.9. vienlaicīgi ar akta par Darbu pieņemšanas apstiprināšanu nodot Pasūtītājam Darbu izpildedokumentāciju;
 - 3.1.10. nodrošināt, ka Darbu laikā Objektā atrodas atbildīgais būvdarbu vadītājs;
 - 3.1.11. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu gaitu;
 - 3.1.12. Darbu veikšanā piesaistīt Iepirkuma ietvaros iesniegtajā piedāvājumā norādītos speciālistus. Speciālistu nomaina pieļaujamam ievērojot Publisko iepirkumu likumā noteikto kārtību.
 - 3.1.13. Līguma 1.3. punktā noteiktā garantijas termiņa laikā uz sava rēķina un ar saviem materiāliem novērst Darbā konstatētos trūkumus/defektus un novērst/ nomainīt tos 5 (piecu) darba dienu laikā no to konstatēšanas un/vai Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas dienas. Ja Pasūtītājs konstatē Darba izpildes nepilnības, ko Būvuzņēmējs neatzīst par defektu, tad Darba pārbaudi veic Pasūtītāja piesaistīts neatkarīgs eksperts, kura slēdziens ir saistošs Pasūtītājam un Būvuzņēmējam.
- 3.2. Veicot Darbus, Būvuzņēmējam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, kas garantē Pasūtītāja noteiktās kvalitātes prasības, kā arī jānodrošina kvalitātes kontroli Objektā,
 - 3.3. Ja pēc Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja iniciatīvas rodas nepieciešamība veikt Darbus, kuri nav paredzēti Līgumā, tad pirms šo darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs rakstveidā vienojas ar Pasūtītāju.

4. Pasūtītāja saistības

- 4.1. Pasūtītājs apņemas:
 - 4.1.1. ierādīt Būvuzņēmējam Darbu izpildes vietu;
 - 4.1.2. pieņemt no Būvuzņēmēja izpildītos Darbus pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis Darbu kvalitāti par labu;
 - 4.1.3. samaksāt Līgumā noteikto summu par Darbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos.
- 4.2. Pasūtītājam ir tiesības neveikt apmaksu par izpildītajiem Darbiem, ja konstatēta Darbu neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no normām, līdz šo trūkumu novēršanai par Būvuzņēmēja līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā.
- 4.3. Pasūtītājs var vienpusīgi atkāpties no Līguma, ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma nosacījumus, nenodrošina Darbu izpildes kvalitāti.

5. Darbu drošība un atbildība

- 5.2. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību Darbu izpildes vietā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu Darbu izpildes vietā.
- 5.3. Būvuzņēmējs, veicot Darbus, ir atbildīgs par darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu ievērošanu Objektā.
- 5.4. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvuzņēmēja vainas dēļ Darbu izpildes laikā.
- 5.5. Būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 5.6. Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaimes gadījumiem Darbu izpildes vietā vai nodarīto kaitējumu.
- 5.7. Būvuzņēmējs apņemas, ka Darbu izpildes laikā tiek izmantoti cilvēka veselībai, dzīvībai un videi nekaitīgi materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.
- 5.8. Ja Būvuzņēmējs neveic Darbu izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja ieturēt līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma kopējās summas par katru Darbu izpildes termiņa nokavējuma dienu.
- 5.9. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, vai ja Būvuzņēmējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot

nepārvaramu varas iestāšanās dēļ, Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas.

- 5.10. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināto līgumsodu ieturēt no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas Līguma ietvaros, t.sk., gala maksājuma, par ko Pasūtītājs rakstveidā informē Būvuzņēmēju.
- 5.11. Ja Būvuzņēmējs noteiktajā kārtībā un termiņā nenovērš defektus (tai skaitā garantijas laikā radušos), Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 100,00 EUR (viens simts eiro) apmērā no nenovērsto defektu vērtības par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā arī atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus, kas tam radušies defektu savlaicīgas novēršanas rezultātā.

7. Apdrošināšana

- 7.1. Būvuzņēmējam un būvspeciālistiem pirms Darbu uzsākšanas un līdz Objekta pieņemšanai ir jāapdrošina sava civiltiesiskā atbildība, kas izriet no Darbu veikšanas, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam. Apdrošināšanas polise iesniedzama Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas.
- 7.2. Ja Būvuzņēmējs neiesniedz Līguma 7.1.punktā minēto apdrošināšanas polisi Līguma 7.1.punktā noteiktajā termiņā, Būvuzņēmējam nav tiesības uzsākt Darbus Objektā un šāds Darbu uzsākšanas kavējums nav par pamatu Darbu izpildes termiņa pagarinājumam.
- 7.3. Ja Darbi tiek turpināti pēc Darbu nodošanas termiņa Būvuzņēmēja nokavējuma dēļ, Būvuzņēmējam ne vēlāk, kā 10 (desmit) dienu laikā pirms apdrošināšanas polises termiņa beigām ir jāiesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polise ar spēkā esošu darbības termiņu līdz Darbu pabeigšanai.
- 7.4. Ja Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā, veicot Darbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai un veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas un/vai Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas robežas, tad visus un jebkādos radītos zaudējumu un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Būvuzņēmējs uz sava rēķina, kā arī Būvuzņēmējs uzņemas risku visu un jebkādu atbildību par nodarījumu.

8. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana

- 8.1. Līdzēji, savstarpēji rakstveidā vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un abu Līdzēju parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Veicot Līguma grozījumus Līdzēji ievēro Publisko iepirkuma likuma 9.panta deviņpadsmitās daļas un 61.panta regulējumu.
- 8.2. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē vai var aizkavēt Darbu izpildi, Līdzējiem nekavējoties rakstiski jāpaziņo par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem. Šādā gadījumā Pusēm ir tiesības vienojoties par Līguma 3.1.1. punktā noteiktā Darbu izpildes termiņa pagarināšanu.
- 8.3. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu Darbu apjomu vai izcenojumu maiņu.
- 8.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Būvuzņēmējam rakstveidā 5 (piecas) dienas iepriekš šādos gadījumos:
 - 8.4.1. Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu;
 - 8.4.2. ja Būvuzņēmējs pārtrauc Darbu izpildi Objektā uz 5 (piecām) dienām vai tā izpilde nenotiek paredzēto Darbu apjomā un šāds Darbu pārtraukums nav paredzēts un šo pārtraukumu nav apstiprinājis Pasūtītājs;
 - 8.4.3. pret Būvuzņēmēju tiek iesniegta prasība par atzīšanu par maksātnespējīgu vai tas atzīts par maksātnespējīgu;
- 8.5. Līguma izbeigšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj Darbu izpildes vietu un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušās.

9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Visi ar Līguma izpildi saistītie strīdi risināmi pārrunu ceļā, bet ja nav iespējams panākt vienošanos, tad Latvijas Republikas normatīvos aktos noteiktajā kārtībā vispārējās jurisdikcijas tiesā.
- 9.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 9.3. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai pusei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Līgumam ir šādi pielikumi:

10. Pielikumi

- 10.1. Līguma 1. pielikums –
- 10.2. Līguma 2. pielikums -

Pasūtītājs

Rīgas Stila un modes tehnikums

Adrese: Ūdeļu iela 22, Rīga, LV-1064

Norēķinu konts Nr. LV80TREL2150281009000

Banka: Valsts Kase, TREL2X

Nodokļu maksātāju reģistrācijas Nr. 90000039361

Būvuzņēmējs

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INO"

Juridiskā adrese: Bākūžu iela 13a-2, Rīga, LV-1024

Faktiskā adrese: Krustpils iela 4m, Rīga, LV-1073

Norēķinu konts Nr. LV42UNLA0001007467269

Banka: A/S "SEB banka", UNLALV2X001

Reģ. Nr. 40003080667

PVN reģ.Nr. LV40003080667

Direktore
Silvija Voitišķis

Valdes priekšsēdētājs
Norberts Saušs