

Līgums Nr. \_\_\_\_\_

Sagatavots un parakstīts: Rīgā,

2018.gada \_\_\_\_martā

**Rīgas Stila un modes tehnikums**, nodokļu maksātāju reģistrācijas Nr. 90000039361 (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), tās direktores Silvijas Voitišķis personā, kura rīkojas saskaņā ar Pasūtītāja nolikumu, no vienas puses,

un

**SIA "DGR serviss"**, reģistrācijas Nr. 44103035223, adrese: Siguldas nov., Sigulda, Lauku iela 10, LV-2150 (turpmāk tekstā - Būvuzņēmējs), tās valdes locekļa Ilmāra Kalnevisa personā, kuraš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā saukti puses (turpmāk tekstā – Puses), ņemot vērā to, ka Pasūtītājs iepirkuma “Rīgas Stila un modes tehnikuma nedzīvojamo ēku nojaukšana Ūdeļu ielā 22, 22C, 22D, Rīgā”, iepirkuma identifikācijas Nr. RSMT 2018/1 (turpmāk tekstā - Iepirkums) ietvaros ir piešķīris līguma slēgšanas tiesības Būvuzņēmējam, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – LĪGUMS):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs pasūta un Būvuzņēmējs par saviem materiāltehniskajiem līdzekļiem apņemas veikt **būvdarbus – nedzīvojamo ēku nojaukšanas darbus Ūdeļu ielā 22, 22C, 22D, Rīgā** (turpmāk tekstā – Objekts) saskaņā ar tehnisko specifikāciju (Nolikuma 1.pielikums), turpmāk tekstā – Darbi
- 1.2. Būvuzņēmējs apliecina un garantē, ka tam ir visas nepieciešamās apliecības (licences) un sertifikāti, iekārtas un instrumenti, zināšanas un iemaņas, un cilvēkresursi Darbu veikšanai.

### 2. Līguma summa un samaksas kārtība

- 2.1. Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam par Darbu izpildi **14 127,09 EUR** (četrpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit septiņi eiro, 09 centi). Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu otro un trešo daļu par Būvuzņēmēja veiktajiem būvdarbiem pievienotās vērtības nodokli valsts budžetā maksā Pasūtītājs.
- 2.2. Līguma 2.1. punktā noteiktā summa ietver pilnu samaksu par Līguma ietvaros paredzēto Būvuzņēmēja saistību izpildi – būvizstrādājumu (būvmateriālu, būvkonstrukciju) izmaksas, būvmašīnu un mehānismu nomas un darba izmaksas, instrumentu nolietojuma (amortizācijas) vai nomas izmaksas, kā arī virsizdevumus, peļņu, u.c. kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi.
- 2.3. Līguma 2.1. punktā noteikto summu Pasūtītājs apņemas samaksāt 20 (divdesmit) darba dienu laikā, skaitot no dienas, kad būvvalde ir izsniegusi izziņu par ēkas neesību, Darbu pieņemšanas – nodošanas akta par pilnā apmērā pabeigtiem būvdarbiem Objektā apstiprināšanas un abpusējas parakstīšanas, un Būvuzņēmēja rēķina saņemšanas.
- 2.4. Apmaksa tiek uzskatīta par izdarītu ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu Būvuzņēmēja norēķinu kontā.

### 3. Būvuzņēmēja saistības

- 3.1. Būvuzņēmējs apņemas:
  - 3.1.1. Uzsākt Darbus Objektā no Līguma noslēgšanas un pilnībā pabeigt **3 (trīs) mēnešu laikā**, tai skaitā, visu nepieciešamo saskaņojumu saņemšana no valsts un pašvaldību institūcijām, kas nepieciešamas un apliecina Darbu izpildi.
  - 3.1.2. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
  - 3.1.3. nodrošināt visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem un iesniegšanu Pasūtītājam;
  - 3.1.4. ievērot visus Pasūtītāja iebildumus un aizrādījumus un likvidēt visus Pasūtītāja norādītos trūkumus;
  - 3.1.5. nodrošināt tīrību Objektā un tam piegulošajā teritorijā visā Darbu izpildes laikā;
  - 3.1.6. nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm visu būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām atbilstoši normatīvajiem aktiem;
  - 3.1.7. pirms akta par Darbu pieņemšanu apstiprināšanas sakārtot Objektu un tam piegulošo teritoriju (aizvākt būvgružus, aizvākt Būvuzņēmējam piederošo inventāru un darba rīkus u.c.);
  - 3.1.8. vienlaicīgi ar akta par Darbu pieņemšanas apstiprināšanu nodot Pasūtītājam Darbu izpilddokumentāciju;
  - 3.1.9. nodrošināt, ka Darbu laikā Objektā atrodas atbildīgais būvdarbu vadītājs;
  - 3.1.10. pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Darbu gaitu.
- 3.2. Veicot Darbus, Būvuzņēmējam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, kas garantē Pasūtītāja noteiktās kvalitātes prasības, kā arī jānodrošina kvalitātes kontroli Objektā,
- 3.3. Ja pēc Pasūtītāja vai Būvuzņēmēja iniciatīvas rodas nepieciešamība veikt Darbus, kuri nav paredzēti Līgumā, tad pirms šo darbu uzsākšanas Būvuzņēmējs rakstveidā vienojas ar Pasūtītāju.

#### **4. Pasūtītāja saistības**

- 4.1. Pasūtītājs apņemas:
  - 4.1.1. ierādīt Būvuzņēmējam Darbu izpildes vietu;
  - 4.1.2. pieņemt no Būvuzņēmēja izpildītos Darbus pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis Darbu kvalitāti par labu;
  - 4.1.3. samaksāt Līgumā noteikto summu par Darbu izpildi Līgumā noteiktajos termiņos.
- 4.2. Pasūtītājam ir tiesības neveikt apmaksu par izpildītajiem Darbiem, ja konstatēta Darbu neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no normām, līdz šo trūkumu novēršanai par Būvuzņēmēja līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā.
- 4.3. Pasūtītājs var vienpusīgi atkāpties no Līguma, ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma nosacījumus, nenodrošina Darbu izpildes kvalitāti.

#### **5. Darbu drošība un atbildība**

- 5.2. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību Darbu izpildes vietā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu Darbu izpildes vietā.
- 5.3. Būvuzņēmējs, veicot Darbus, ir atbildīgs par darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu ievērošanu Objektā.
- 5.4. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvuzņēmēja vainas dēļ Darbu izpildes laikā.
- 5.5. Būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai un darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
- 5.6. Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaimes gadījumiem Darbu izpildes vietā vai nodarīto kaitējumu.
- 5.7. Būvuzņēmējs apņemas, ka Darbu izpildes laikā tiek izmantoti cilvēka veselībai, dzīvībai un videi nekaitīgi materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.
- 5.8. Ja Būvuzņēmējs neveic Darbu izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības no Būvuzņēmēja iekasēt līgumsodu 0,5% apmērā, bet ne vairāk kā 10% no Līguma kopējās summas par katru Darbu izpildes termiņa nokavējuma dienu.
- 5.9. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts Būvuzņēmēja vainas dēļ, vai ja Būvuzņēmējs izbeidz Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramu varas iestāšanās dēļ, Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam tiešos zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas.
- 5.10. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināto līgumsodu ieturēt no Būvuzņēmējam izmaksājamās summas Līguma ietvaros, t.sk., gala maksājuma, par ko Pasūtītājs rakstveidā informē Būvuzņēmēju.

#### **7. Apdrošināšana**

- 7.1. Būvuzņēmējam un būvspeciālistiem pirms Darbu uzsākšanas un līdz Objekta pieņemšanai ir jāapdrošina sava civiltiesiskā atbildība, kas izriet no Darbu veikšanas, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam. Apdrošināšanas polise iesniedzama Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas.
- 7.2. Ja Būvuzņēmējs neiesniedz Līguma 7.1.punktā minēto apdrošināšanas polisi Līguma 7.1.punktā noteiktajā termiņā, Būvuzņēmējam nav tiesības uzsākt Darbus Objektā un šāds Darbu uzsākšanas kavējums nav par pamatu Darbu izpildes termiņa pagarinājumam.
- 7.3. Ja Darbi tiek turpināti pēc Darbu nodošanas termiņa Būvuzņēmēja nokavējuma dēļ, Būvuzņēmējam ne vēlāk, kā 10 (desmit) dienu laikā pirms apdrošināšanas polises termiņa beigām ir jāiesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polise ar spēkā esošu darbības termiņu līdz Darbu pabeigšanai.
- 7.4. Ja Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā, veicot Darbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīts kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai un veselībai un tādējādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas un/vai Būvuzņēmēja visu risku apdrošināšanas robežas, tad visus un jebkādus radītos zaudējumu un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Būvuzņēmējs uz sava rēķina, kā arī Būvuzņēmējs uzņemas risku visu un jebkādu atbildību par nodarījumu.

#### **8. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana**

- 8.1. Līdzēji, savstarpēji rakstveidā vienojoties, ir tiesīgi izdarīt izmaiņas Līgumā. Ikvienu Līguma izmaiņu tiek noformēta rakstveidā un abu Līdzēju parakstīta. Jebkuras izmaiņas vai papildinājumi stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Veicot Līguma grozījumus Līdzēji ievēro Publisko iepirkuma likuma 9.panta deviņpadsmitā un 61.panta regulējumu.
- 8.2. Ja Līguma izpildes laikā ir radušies apstākļi, kas neizbēgami aizkavē vai var aizkavēt Darbu izpildi, Līdzējiem

- nekavējoties rakstiski jāpaziņo par aizkavēšanās faktu, par tā iespējamo ilgumu un iemesliem.
- 8.3. Būvuzņēmējs nav tiesīgs veikt patvaļīgu Darbu apjomu vai izcenojumu maiņu.
- 8.4. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Būvuzņēmējam rakstveidā 5 (piecas) dienas iepriekš šādos gadījumos:
- 8.4.1. Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu;
- 8.4.2. ja Būvuzņēmējs pārtrauc Darbu izpildi Objektā uz 5 (piecām) dienām vai tā izpilde nenotiek paredzēto Darbu apjomā un šāds Darbu pārtraukums nav paredzēts un šo pārtraukumu nav apstiprinājis Pasūtītājs;
- 8.4.3. pret Būvuzņēmēju tiek iesniegta prasība par atzīšanu par maksātnespējīgu vai tas atzīts par maksātnespējīgu;
- 8.5. Līguma izbeigšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Darbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un Darbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj Darbu izpildes vietu un nodod Pasūtītājam uz Darbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušās.

### 9. Nobeiguma noteikumi

- 9.1. Visi ar Līguma izpildi saistītie strīdi risināmi pārrunu ceļā, bet ja nav iespējams panākt vienošanos, tad Latvijas Republikas normatīvos aktos noteiktajā kārtībā vispārējās jurisdikcijas tiesā.
- 9.2. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 9.3. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, pa vienam katrai pusei. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks. Līgumam ir šādi pielikumi:

### 10. Pielikumi

- 10.1. Līguma 1. pielikums – tehniskā specifikācija uz 1 (vienas) lapas;
- 10.2. Būvuzņēmēja piedāvājums uz 10 (desmit) lapām.

#### PASŪTĪTĀJS

Rīgas Stīla un modes tehnikums  
Adrese: Ūdeļu iela 22, Rīga, LV-1064  
Norēķinu konts Nr. LV80TREL2150281009000  
Banka: Valsts Kase, TREL2X  
Nodokļu maksātāju reģistrācijas Nr. 90000039361

#### UZŅĒMĒJS

SIA "DGR serviss"  
Adrese: Siguldas nov., Sigulda, Lauku iela 10, LV-2150  
Norēķinu konts Nr. LV24HABA0551009639057  
Banka: Valsts Kase, TREL2X  
Reģistrācijas Nr. 44103035223  
Nodokļu maksātāju reģistrācijas Nr. LV44103035223

---

Direktore  
Silvija Voitišķis

---

Valdes loceklis  
Ilmārs Kalnevičs

## Tehniskā specifikācija

Iepirkuma priekšmets ir Rīgas Stila un modes tehnikuma nedzīvojamo ēku nojaukšana Ūdeļu ielā 22, 22C, 22D, Rīgā.

Tehniskā specifikācija sastāv no zemāk esošā apraksta un būvprojekta (tai skaitā, darbu apjomiem), kuri ir pieejami šeit: <https://failiem.lv/u/pgnuft8b>

### 1. Tehniskās specifikācijas piedāvājuma sagatavošanas laikā

- 1.1. Ar saskaņotu būvprojektu papīra formā pretendents var iepazīties uz vietas Rīgas Stila un modes tehnikumā Ūdeļu ielā 22, iepriekš saskaņojot ierašanās laiku pa tel.27706205.
- 1.2. Pretendentam ir pienākums iepirkuma gaitā pārbaudīt visu projekta dokumentācijas pareizību un neatbilstību gadījumā par to nekavējoties paziņot pasūtītājam.
- 1.3. Visi apjomi, kuri doti būvprojektā pretendentam ir jāpārrēķina un pēc piedāvājuma iesniegšanas pretendents nevar atsaukties uz nepilnīgu būvprojektu.
- 1.4. Piedāvājumā ir jāiekļauj visi darbi, materiāli, palīgmateriāli un mehānismi, kas nepieciešami darbu nodrošināšanai, lai izpildītu būvprojektā noteikto darbu pilnā apmērā, ja arī tas nav īpaši izdalīts.
- 1.5. Pretendentam ir jāiekļauj visi darbi, kas nepieciešami būvlaukuma funkcionēšanai, darbu veikšanai un objekta pilnīgai nodošanai ekspluatācijā, ka arī defektu novēršanai garantijas periodā.
- 1.6. Pretendentam jāparedz izmaksas par visiem nepieciešamajiem saskaņojumiem, atļaujām darbu uzsākšanai un objekta nodošanai.
- 1.7. Vienības cenās jāievērtē un uzņēmējam ir jāveic:
  - izdevumi par elektroenerģiju, siltumu, ūdeni, kanalizāciju u.c. komunālie un obligātie maksājumi darbu veikšanas laikā;
  - iestāžu saskaņojumu un atļauju saņemšana;
  - darba aizsardzības pasākumu, norobežojumu, uzrakstu u.c. izveidošana un uzturēšana darba kartībā;
  - būvlaukuma uzrakstu, ar atbildīgo darbu vadītāju tālrunu numuriem un citu prasīto informāciju, uzstādīšana;
  - pēc darbu izpildes novēršami iespējamie objekta bojājumi, t.sk. teritorijas labiekārtojuma un pievadceļu bojājumi, kas radušies darbu izpildes gaitā.
  - ja nepieciešams, šķēršļu, vadu, kabeļu, kanālu, cauruļvadu un drenu u.c. demontāža;
  - citi darbi, kas nepieciešami tehniskajā specifikācijā un īgumā noteikto darbu veikšanai.

### 2. Tehniskās specifikācijas būvdarbu veikšanas un būvdarbu līguma izpildes laikā

- 2.1. Darbi jāorganizē tā, lai tie pēc iespējas mazāk traucētu pasūtītāja. Darbu veikšana ir jāpasaņo ar pasūtītāju un tos veicot uzņēmējs ir atbildīgs par transporta kustību būvlaukumā un saskaņā ar pastāvošiem noteikumiem, jāapriko ar brīdinājuma un informatīvām zīmēm un nepieciešamības gadījumā ar pagaidu nožogojumu;
- 2.2. Sagatavošanās darbi ietver visus darbus, kuri ietverti būvprojektā un ir nepieciešami darbu izpildes nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad uzņēmējam ir jāievērtē visi darbi, kas vajadzīgi būvlaukuma funkcionēšanai. Ar sagatavošanās darbiem ir jāsaprot laika posmu pirms jebkuru atsevišķu darbu uzsākšanas, ne tikai pirmās nedēļas pēc līguma noslēgšanas līdz būvdarbu procesa uzsākšanai.

I.Ruzaiķis, 27706205